1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3502 |

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 років, загальною площею 0,0010 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, ТОВ «Лєкол», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Молодіжна, 50А, кадастровий номер 5122780200:02:001:1138

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 93, 134 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України «Про оренду землі», розглянувши клопотання директора ТОВ «Лєкол» Міндак Наталії Анатоліївни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 років та передачі в довгострокову оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Молодіжна, 50А, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

# 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 років, загальною площею 0,0010 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, ТОВ «Лєкол», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Молодіжна, 50А, кадастровий номер 5122780200:02:001:1138.

# 2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Лєкол» (код ЄДРПОУ 32398592) в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0010 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Молодіжна, 50А, кадастровий номер 5122780200:02:001:1138.

# 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєкол» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Молодіжна, 50А, кадастровий номер 5122780200:02:001:1138.

# 4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Лєкол» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

# 5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:02:001:1138 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Лєкол» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про електроенергетику" Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельним кодексом України  
04.03.1997 №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0010 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**